

張健民, CFA
 研究部主管
ivan.cheung@sinopac.com

黃景成
 研究員
gary.wong@sinopac.com

黃淼雲
 研究員
james.wong@sinopac.com

施佩姪
 研究員
kay.shih@sinopac.com

■ 大市分析

是日推介：

長江基建 (1038)：本週在\$60.00 水平有企穩跡象，在大市震蕩下可考慮吸納。短期目標：\$64.2 (3月高位)，止蝕價：\$60.00 (本週低位)。

維他奶國際 (345)：股價持續創新高，股價延著上升通道發展，可望破頂。短期目標：\$45 (歷史高點)，止蝕價：\$41 (10天線)。

推介版塊：

香港電訊 - SS (6823)：早前我們推薦的香港電訊 - SS (6823) 再次破頂，已到達我們的目標價，預期周息率達 5.4%，具有一定防守力，可預計再度破頂。短期目標：\$12.5 以上 (6月4日高位之上)，止蝕價：上移至\$12.3 (6月3日低位)。

今天有利好/淡消息的公司：

利好消息：滙彩控股 (1180)、領視控股 (789)、小米集團 (1810)。

利淡消息：eprint 集團 (1884)、美麗華酒店 (71)、慕詩國際 (130)、致浩達控股 (1707)、潤利海事 (2682)。

利好消息：滙彩控股 (1180) 收購資產：以代價 9000 萬元收購澳門物業。該物業位於澳門慕拉士大馬路 175 至 179 號建業工業大廈 10 樓 A 座及 B 座，以及兩個泊車位，建築面積約 2.5 萬平方呎，擬作倉庫用途。領視控股 (789) 盈利預喜：預期截至 3 月底止，全年將錄得溢利，上一年度同期則錄得虧損 1.45 億元。小米集團 (1810) 回購：連續兩日回購股份。今日回購 1110 萬股 B 類股份，每股回購價格介乎 8.96 至 9.02 元，涉及資金約 9999.76 萬元。連同昨日，小米兩日共斥資近 2 億元，回購 2212.9 萬股 B 類股份。

利淡消息：eprint 集團 (1884) 盈警：預期截至 3 月底止，全年股東應佔純利，按年下跌 20%至 30%，去年同期盈利 2203.2 萬元。美麗華酒店 (71) 董事退任：該公司非執行董事李兆基於今日舉行的股東周年大會，依照該公司章程細則輪值告退，其基於年事已高不再膺選連任。因此，李兆基於股東周年大會結束時，退任該公司董事。慕詩國際 (130) 盈警：預期截至 3 月底止，全年將錄得虧損，去年同期盈利 200.7 萬元。致浩達控股 (1707) 折讓配售：每股配售價 0.32 元，配售最多 2.8 億股新股，集資淨額 8870 萬元。配售股份佔經擴大後已發行股本約 16.67%，配售價較該股今日收市價 0.385 元，折讓約 16.88%。潤利海事 (2682) 盈警：預期截至 3 月底止，全年除稅前溢利按年減少約 34%。

營運數據

營運數據：中國恒大 (3333) 5 月份合約銷售金額約 535.3 億元人民幣，按年增長約 28%。5 月份的合約銷售面積約 497.3 萬平方米，合約銷售均價每平方米 10764 元。屬利好。美的置業 (3990) 首 5 個月合同銷售額約 371 億元人民幣，按年增長 17.78%；已售建築面積約 355.9 萬平方米，上升 15.22%。屬利好。花樣年控股 (1777) 月銷售額約 27.5

每日觀察名單

是日推介

長江基建 (1038)
 維他奶國際 (345)
 香港電訊 - SS (6823)

利好消息

公司	原因
滙彩控股 (1180)	收購資產
領視控股 (789)	盈利預喜
小米集團 (1810)	回購

利淡消息

公司	原因
eprint 集團 (1884)	盈警
美麗華酒店 (71)	董事退任
慕詩國際 (130)	盈警
致浩達控股 (1707)	折讓配售
潤利海事 (2682)	盈警

營運數據

中國恒大 (3333)
 美的置業 (3990)
 花樣年控股 (1777)
 金地商置 (535)
 建業地產 (832)
 協合新能源 (182)
 信利國際 (732)
 萬科企業 (2202)

數據速覽

昨天恆指	26,762
變動/%	-132/-0.5%

本地市場導報

2019年6月5日

昨天國企指數	10,341
變動/%	-50/-1.2%
大市成交 (億港元)	783
沽空金額 (億港元)	117
佔大市成交比率	20%
上證指數	2,862
變動/%	-28/-1%
昨晚道指	25,332
變動/%	512/2.1%
金價 (美元/安士)	1,327
變動/%	1.5/0.1%
油價 (美元/桶)	53.2
變動/%	-0.3/-0.5%
美國 10 年債息 (%)	2.11
變動 (點子)	-2bps
人民幣兌換參考價格	
賣出	買入
1.14180	1.12290

億元人民幣，按年增長 37.09%；相應已售建築面積 23.01 萬平方米，按年升 3.98%。平均售價為每平方米約 11954 元。今年首 5 個月，累積銷售額 95.1 億元，按年增長 13.91%；相應已售建築面積 82.8 萬平方米，按年跌 6.51%。平均售價為每平方米約 11485 元。屬利好。金地商置 (535) 5 月合約銷售總額 49.7 億元人民幣，按年增長 46.18%，合約銷售總面積 24.61 萬平方米。銷售均價每平方米約 2.02 萬元。2019 年 1 至 5 月，累計合約銷售總額 201.63 億元，按年增加 53.27%，累計銷售總面積 91.3 萬平方米。屬利好。建業地產 (832) 5 月取得物業合同銷售額 71.14 億元人民幣，按年增長 15.5%；銷售建築面積 107.23 萬平方米，增加 13.5%；每平方米售價 6634 元，上升 1.8%。首 5 個月，物業合同銷售額 258.87 億元，按年增長 46.8%；總合同銷售建築面積 393.64 萬平方米，上升 43.5%；每平方米售價 6576 元，增加 2.3%。屬利好。協合新能源 (182) 5 月總權益發電量 387.03GWh，按年增長 18.3%；其中，太陽能發電量增長 19.32%，風電發電量上升 18.16%。今年首 5 個月總權益發電量 2083GWh，按年上升 27.25%；其中，太陽能發電量增長 15.12%；風電發電量上升 28.87%。屬利好。信利國際 (732) 5 月營業額 19.91 億元，按年增加 16.91%。首 5 個月，累計營業額 84.46 億元，按年上升 14.93%。屬利好。萬科企業 (2202) 5 月合同銷售金額 579.9 億元人民幣，按年上升 35.24%；銷售面積 366 萬平方米，增加 30.85%。首 5 個月，累計合同銷售額 2676 億元，按年增長 11.95%，銷售面積 1660.8 萬平方米，上升 4.75%。屬利好。

大市回顧：

美國 5 月 ISM 製造業指數創 2016 年以來新低。但新訂單、出口和就業分項指數上升，惟消息令市場憧憬美國減息機會增大。美股三大指數個別發展。恒指回落 132 點 (0.5%)，報 26,761 點。國企指數挫 90 點 (0.9%)，報 10,341 點。大市成交金額約 783 億元。內地股市，滬指收報 2,862 點，降 28 點 (1.0%)，深成指收報 8,748 點，跌 109 點 (1.2%)。兩市成交金額合計約 4,224 億元。

藍籌股方面，騰訊 (700) 回落 1.9%；友邦 (1299) 跌 0.3%；港交所 (388) 插 0.8%；建行 (939) 落 0.6%；中國平安 (2318) 挫 1.6%。受惠於五一黃金周及去年同期基數較低等因素，澳門 5 月份的博彩收入按年再次錄得增長，升 1.8%，符合市場預期。濠賭股續弱勢，金沙 (1928) 股價挫 2.0%；銀河娛樂 (27) 也跌 0.8%；永利澳門 (1128) 降 2.4%；澳博 (880) 走低 2.2%；美高梅中國 (2282) 走低 1.9%；新濠 (200) 降 4.0%。異動股方面，維太移動 (6133) 計劃宣布派特別息，股價應聲爆上，最高見 1.14 元，爆升 23.9%。港股昨天上升股份數為 589，下跌股份數為 1076。整體市況疲軟。

本地市場導報

2019年6月5日



免責聲明

本報告所載資訊、工具及資料僅作參考資料用途，並不用作或視作為銷售、提呈或招攬購買或認購本報告所述證券、投資產品或其他金融工具之邀請或要約，也不構成對有關證券、投資產品或其他金融工具的任何意見或建議。編制本研究報告僅作一般發送。並不考慮接獲本報告之任何特定人士之特定投資對象、財政狀況及特別需求。閣下須就個別投資作出獨立評估，於作出任何投資或訂立任何交易前，閣下須就本報告所述任何證券諮詢獨立財務顧問。

本報告所載資訊、工具及資料並非用作或擬作分派予在分派、刊發、提供或使用有關資訊、工具及資料抵觸適用法例或規例之司法權區或導致永豐金證券（亞洲）及／或其附屬公司或聯屬公司須遵守該司法權區之任何註冊或申領牌照規定的有關司法權區的公民或居民。

本報告所載資料及意見均獲自或源於永豐金證券（亞洲）可信之資料來源，但永豐金證券（亞洲）並不就其準確性或完整性作出任何聲明，於法律及／或法規准許情況下，永豐金證券（亞洲）概不會就本報告所載之資料引致之損失承擔任何責任。本報告不應倚賴以取代獨立判斷。永豐金證券（亞洲）可能已刊發與本報告不一致及與本報告所載資料達致不同結論之其他報告。該等報告反映不同假設、觀點及編制報告之分析員之分析方法。

主要負責編制本報告之研究分析員確認：（a）本報告所載所有觀點準確反映其有關任何及所有所述證券或發行人之個人觀點；及（b）其於本報告所載之具體建議或觀點於過去、現在或將來，不論直接或間接概與其薪酬無關。

過往表現並不可視作未來表現之指標或保證，亦概不會對未來表現作出任何明示或暗示之聲明或保證。

永豐金證券（亞洲）之董事或僱員，如有投資於本報告內所涉及的任何公司之證券或衍生產品時，其所作出的投資決定，可能與這報告所述的觀點並不一致。

一般披露事項

永豐金證券（亞洲）及其高級職員、董事及僱員（包括編制或刊發本報告之相關人士）可以在法律准許下不時參與及投資本報告所述證券發行人之融資交易，為有關發行人提供服務或招攬業務，及／或於有關發行人之證券或期權或其他有關投資中持倉或持有權益或其他重大權益或進行交易。此外，其可能為本報告所呈列資料所述之證券擔任市場莊家。永豐金證券（亞洲）可以在法律准許下，在本報告所呈列的資料刊發前利用或使用有關資料行事或進行研究或分析。永豐金證券（亞洲）一名或以上之董事、高級職員及／或僱員可擔任本報告所載證券發行人之董事。永豐金證券（亞洲）在過去三年之內可能曾擔任本報告所提供及任何或所有實體之證券公開發售之經辦人或聯合經辦人，或現時為其證券發行建立初級市場，或正在或在過去十二個月內就本報告所述投資或一項有關投資提供重要意見或投資服務。

本研究報告的編制僅供一般刊發。本報告並無考慮收取本報告的任何個別人士之特定投資目標、財務狀況及個別需要。本報告所載資料相信為可予信賴，然而其完整性及準確性並無保證。本報告所發表之意見可予更改而毋須通知，本報告任何部分不得解釋為提呈或招攬購買或出售任何於報告或其他刊物內提述的任何證券或金融工具。本公司毋須承擔因使用本報告所載資料而可能直接或間接引致之任何責任。

根據香港證券及期貨事務監察委員會規定之監管披露事項

永豐金證券（亞洲）有限公司（「永豐金證券（亞洲）」）之政策：

- 刊發投資研究之研究分析員並不直接受投資銀行或銷售及交易人員監督，並不直接向其報告。
- 研究分析員之薪酬或酬金不應與特定之投資銀行工作或研究建議掛鉤。
- 禁止研究分析員或其聯係人從事其研究／分析／涉及範圍內的任何公司之證券或衍生產品的買賣活動。
- 禁止研究分析員或其聯係人擔任其研究／分析／涉及範圍內的任何公司之董事職務或其他職務。

永豐金證券（亞洲）集團於香港從事投資銀行、坐盤交易、市場莊家或促銷或代理買賣之公司〔包括永豐金證券（亞洲）〕（「該等公司」）並非本報告所分析之公司證券之市場莊家。

該公司與報告中提到的公司在最近的 12 個月內沒有任何投資銀行業務關係。

截至 2019 年 6 月 5 日，若永豐金證券（亞洲）有限公司擁有上述任何公司的財務權益，其合計總額未有相等於或高於上述任何公司市場資本值的 1%。

分析員認證：

本研究報告中所表達的意見，準確地反映了分析員對於有關證券或發行人的個人觀點。研究分析員的薪酬與在報告中表達的具體建議或觀點沒有任何直接或間接的相關。

©2017 永豐金證券（亞洲）有限公司。保留所有權利。除非特別允許，該報告任何部分不得未經永豐金證券（亞洲）有限公司事先書面許可以任何方式進行複製或分發。永豐金證券（亞洲）有限公司概不承擔第三方此方面行為的任何責任。