

張健民, CFA

研究部主管

ivan.cheung@sinopac.com

黃景成

研究員

gary.wong@sinopac.com

黃淼雲

研究員

james.wong@sinopac.com

施佩妤

研究員

kay.shih@sinopac.com

■ 大市分析

是日推介：

創科實業 (669)：股價目前在\$47.5-\$52.5 水平整固，若能企穩\$50.00 可考慮吸納。短期目標：\$53.35 (50 天線)，止蝕價：\$47.75 (橫行區下限)。

電能實業 (6)：股價延著 10 天線發展，20 天線有買盤支撐，大盤受壓仍逆市上揚，預計可望突破前波盤固區間。短期目標：\$55.08 (去年 8 月盤固區上限)，止蝕價：\$53.22 (50 天線)。

推介版塊：

華潤燃氣 (1193)：上日燃氣股企穩，當中華潤燃氣 (1193) 上兩日股價強勢，可回落至 36.25 元留意，可預計再破頂。短期目標：\$38.0 (5 月 31 日高位之上)，止蝕價：\$35.00 (5 月中橫行區下限)。

今天有利好/淡消息的公司：

利好消息：迪生創建 (113)、瑞港建設 (6816)、小米集團 (1810)、卡撒天嬌 (2223)、領展 (823)。

利淡消息：金衛醫療 (801)、均安控股 (1559)、亞洲果業 (73)。

其中可留意的股份：迪生創建、領展。

其中應特別避免的股份：金衛醫療。

市場展望及評論：

[27,491 為短線重要阻力] 昨早指出「大市短線仍易跌難升」，恒指周一的走勢先低後高，收市微跌七點報 26,894，成交仍只有甚疲弱的 827 億 (按日跌 2%)，恒指上月 28 日高位 27,491 宜被升破，才可扭轉浪比浪低的走勢不致再要破底；騰訊控股 (700) 果見收復 10 天線 (現於 328.64 元)，初步轉穩，可以該線昨短線止蝕位，先看 350 元關；昨早提出已兩連跌的領展房產基金 (823) 如我們預期般反彈，先看前徘徊區 98 元左右的阻力；舜宇光學 (2382) 低位呈現小圓底似在組織反彈，短線如站穩 10 天線 \$68.94，可小注博上試 74-75 元區域；另一弱勢股中國移動 (941) 好友亦在低位反攻，有勢上探 72.5 元，亦只宜小注或使用衍生工具；本地地產股連跌後有反彈，基本面最佳的新地 (16) 仍要跌 0.5%，信和置業 (83) 及新世界發展 (17) 則微升，前者見 128-130 元左右的阻力已大，再反彈後仍宜沽出，暫不適合撈底，後兩者更只宜投機；友邦保險 (1299) 仍弱，維持需試 70-72 元的看法。

其他股份方面，粵海投資 (270) 股價強勢，唯升幅已過高，可回調至 15.5 元留意，預料再能破頂；中國旺旺 (151) 上週一度在 5.5 元尋底，隨即迎來接連太陽燭反彈，企穩 5.75 元有望挑戰五月中橫行區 6.0 元；申洲國際 (2313) 股價自五月頭出現回調，目前在 90 元水平見有止跌跡象，可考慮在 92.8 元位置搏反彈；周黑鴨 (1458) 上日被市場熱炒，目前見有轉勢跡象，企穩 4.0 元，有望挑戰 4.5 元，宜炒不宜揸；華能新能源 (958) 在大成交加持下造好，短期看 2.10 元會是較重要的支持水平，可考慮以其作止蝕，短期看 2.3 元。昨晚美股以科技股表現較差，納指跌 1.6% 杜指則微升；ADR 指數升 106 點報 26,999 點，

每日觀察名單

是日推介

創科實業 (669)

電能實業 (6)

華潤燃氣 (1193)

利好消息

公司	原因
迪生創建 (113)	季度業績
瑞港建設 (6816)	恢復最低公眾持股量
小米集團 (1810)	回購
卡撒天嬌 (2223)	收購資產
領展 (823)	全年業績

利淡消息

公司	原因
金衛醫療 (801)	盈警
均安控股 (1559)	折讓配售
亞洲果業 (73)	折讓出售資產

營運數據

富力地產 (2777)
景瑞控股 (1862)
當代置業 (1107)
東京中央拍賣 (1939)
合景泰富集團 (1813)

數據速覽

昨天恆指	26,894
變動/%	-7/-0.03%
昨天國企指數	10,431
變動/%	43/0.4%

本地市場導報

2019年6月4日

大市成交 (億港元)	827
沽空金額 (億港元)	132
佔大市成交比率	21%
上證指數	2,890
變動/%	-9/-0.3%
昨晚道指	24,820
變動/%	5/0%
金價 (美元/安士)	1,324
變動/%	27/2.1%
油價 (美元/桶)	53.1
變動/%	-0.4/-0.7%
美國 10 年債息 (%)	2.09
變動 (點子)	-2bps
人民幣兌換參考價格	
賣出	買入
1.14140	1.12320

ADR 股價個別發展，長和實業 (1) 跌 0.8%，中國移動 (941) 亦報跌 0.3%，中海油 (883) 及匯豐控股 (5) 皆升逾 1%；昨日再有過 1,100 張牛證街貨被強制回收，牛證街貨收市後微跌，熊證街貨則大升 2,700，熊/牛街貨比例大升至 1.34 水平；熊證重貨區再跌至 27,189-27,448，牛證則上移至 26,500-26,700。

利好消息：迪生創建 (113) 季度業績：截至今年 3 月底止年度，盈利 4.04 億元，按年增長 1.66 倍，每股盈利 101.1 仙，派末期息 27 仙。期內，收入 40.09 億元，按年升 10.28%。瑞港建設 (6816) 恢復最低公眾持股量：已於 5 月 28 日以每股 1.3175 元，完成向多名承配人配售 7673.5 萬股。交易完成後，公眾持股量恢復至 25% 的規定。該公司股份自 6 月 4 日恢復買賣。小米集團 (1810) 回購：於公開市場回購 1102.94 萬股 B 類股份，平均價約 9.05 元，涉及金額 9980.72 萬元。董事會認為，於現況下進行股份購回，可展示該公司對自身業務展望及前景充滿信心，且最終會帶來裨益及為股東創造價值。卡撒天嬌 (2223) 收購資產：收購一個工廈物業，作價 1216.8 萬元。物業位於新界黃竹洋街 9 至 13 號仁興中心 7 樓 1 室，總樓面可銷售面積約 2302 平方呎。該公司表示，物業擬作為倉庫使用。為配合業務發展及擴張，購買該物業有利於該集團，並於香港提供額外倉庫空間。領展 (823) 全年業績：截至 3 月底止全年可分派總額 57.23 億元，按年增 5.38%。每基金單位末期分派 140.55 仙，按年增加 9.57%，連同中期分派 130.62 仙，全年每基金單位分派增加 8.56% 至 271.17 仙。今年 3 月底，領展收市價 91.8 元。連同每基金單位分派計算，領展全年度總回報 41%，分派回報率 3%。期內，收益 100.37 億元，按年增 0.14%；物業收入淨額 76.89 億元，升 0.34%。投資物業組合方面，包括香港的發展中物業及內地物業的估值達 2184.96 億元，按年增加 7.59%。每基金單位資產淨值升 7.73% 至 89.48 元。

利淡消息：金衛醫療 (801) 盈警：預計截至 3 月底年度錄得的經營虧損，將按年大幅增加超過 80%，主要是因為三胞集團的信貸評級進一步下降，導致其他應收款減值虧損約 3.79 億元。該公司上年度的經營虧損為 2.98 億元。均安控股 (1559) 折讓配售：按每股認購價 0.485 元，配售 2.2 億股新股，集資淨額 1.05 億元。配售股份佔經擴大後公司已發行股本約 16.67%，配售價較該股 6 月 3 日收市價 0.59 元，折讓約 17.8%。亞洲果業 (73) 折讓出售資產：出售新亞國際集團全部已發行股本，總代價僅 2 元人民幣，但買方需要承擔貸款約 3950 萬元。該公司稱，估計將就出售事項確認虧損約 1700 萬元。新亞國際主要從事種植、培育及銷售鮮橙。

營運數據

營運數據：富力地產 (2777) 首 5 個月累計總權益合約銷售金額約 442.3 億元人民幣，按年上升約 1.77%；銷售面積約 379.41 萬平方米，增 10.42%。單計 5 月，權益合約銷售金額約 105.1 億元，按年上升 0.38%；銷售面積約 92.72 萬平方米，增 12.47%。屬利好。景瑞控股 (1862) 5 月合約簽約銷售額約 12.9 億元人民幣，按年下跌 49.33%；合同銷售面積約 6.16 萬平方米，減少 31.51%；每平方米銷售均價 20941 元。今年首 5 個月，累計合

約簽約銷售額約 68.63 億元，按年跌 0.71%；合同銷售面積約 33.39 萬平方米，按年升 33.7%；每平方米銷售均價 20553 元。屬利淡。當代置業 (1107) 今年首 5 月，合約銷售額約 119.22 億元人民幣，按年增 31.72%，其中物業合約銷售額約 118.39 億元，增 32.59%；每平方米銷售均價約 10334 元。單計 5 月份，合約銷售額約 42.16 億元，按年增 70.97%，其中物業合約銷售額約 41.93 億元，增長 70.45%；每平方米銷售均價約 10392 元。屬利好。東京中央拍賣 (1939) 於上月 26 日和 27 日在香港舉行了 2019 年春季拍賣，總落槌價按年增長不低於 50%。今年的春拍中，「珍稀佳釀」及「當代藝術潮玩」專場屬今年新增設；前者的拍賣成功率約 99%，後者的拍賣成功率約 74%。另外，百年號級茶「1920 年紫票福元昌號」一筒更拍出 2350 萬元，成為茶葉拍賣的紀錄中最高的拍賣價；中國近代書畫專場中的吳冠中名畫「綠蔭深處」和張大千的潑彩山水名畫，分別以 920 萬和 430 萬元成交。屬利好。合景泰富集團 (1813) 5 月預售額 63.11 億元人民幣，按年增加 12.7%。期內，預售建築面積約 34.8 萬平方米，按年減少 1.7%。屬利好。

大市回顧：

美國總統特朗普以新關稅威脅墨西哥，以迫使該國阻止中美洲移民赴美尋求庇護，市場憂中美或更難達成貿易協議。中國據稱限制稀土輸美計劃已制定，隨時可實行，中國亦傳已暫停採購美國大豆。美股三大指數皆回落。恒指回落 7 點 (0.03%)，報 26,894 點。國企指數揚 43 點 (0.4%)，報 10,430 點。大市成交金額約 827 億元。內地股市，滬指收報 2,890 點，降 9 點 (0.3%)，深成指收報 8,857 點，跌 66 點 (0.7%)。兩市成交金額合計約 3,292 億元。

藍籌股方面，騰訊 (700) 升 2.3%；友邦 (1299) 跌 1.6%；港交所 (388) 回落 1.1%；建行 (939) 落 0.3%；中國平安 (2318) 挫 0.1%。擔心貿易戰惡化，投資者泊入黃金避險，推動金價創逾兩個月高位，帶挈金礦股跑出。山東黃金 (1787) 升 4.7%；招金 (1818) 漲 5.6%；中國黃金國際 (2099) 漲 3.0%；紫金 (2899) 則升 1.4%。

異動股方面，馬鋼 (323) 母公司收歸中國寶武旗下，馬鋼今早一度飆升 6.6%，揚 3.0%。港股昨天上升股份數為 625，下跌股份數為 1041。整體市況疲軟。

本地市場導報

2019年6月4日



免責聲明

本報告所載資訊、工具及資料僅作參考資料用途，並不用作或視作為銷售、提呈或招攬購買或認購本報告所述證券、投資產品或其他金融工具之邀請或要約，也不構成對有關證券、投資產品或其他金融工具的任何意見或建議。編制本研究報告僅作一般發送。並不考慮接獲本報告之任何特定人士之特定投資對象、財政狀況及特別需求。閣下須就個別投資作出獨立評估，於作出任何投資或訂立任何交易前，閣下須就本報告所述任何證券諮詢獨立財務顧問。

本報告所載資訊、工具及資料並非用作或擬作分派予在分派、刊發、提供或使用有關資訊、工具及資料抵觸適用法例或規例之司法權區或導致永豐金證券(亞洲)及/或其附屬公司或聯屬公司須遵守該司法權區之任何註冊或申領牌照規定的有關司法權區的公民或居民。

本報告所載資料及意見均獲自或源於永豐金證券(亞洲)可信之資料來源，但永豐金證券(亞洲)並不就其準確性或完整性作出任何聲明，於法律及/或法規准許情況下，永豐金證券(亞洲)概不會就本報告所載之資料引致之損失承擔任何責任。本報告不應倚賴以取代獨立判斷。永豐金證券(亞洲)可能已刊發與本報告不一致及與本報告所載資料達致不同結論之其他報告。該等報告反映不同假設、觀點及編制報告之分析員之分析方法。

主要負責編制本報告之研究分析員確認：(a) 本報告所載所有觀點準確反映其有關任何及所有所述證券或發行人之個人觀點；及 (b) 其於本報告所載之具體建議或觀點於過去、現在或將來，不論直接或間接概與其薪酬無關。

過往表現並不可視作未來表現之指標或保證，亦概不會對未來表現作出任何明示或暗示之聲明或保證。

永豐金證券(亞洲)之董事或僱員，如有投資於本報告內所涉及的任何公司之證券或衍生產品時，其所作出的投資決定，可能與這報告所述的觀點並不一致。

一般披露事項

永豐金證券(亞洲)及其高級職員、董事及僱員(包括編制或刊發本報告之相關人士)可以在法律准許下不時參與及投資本報告所述證券發行人之融資交易，為有關發行人提供服務或招攬業務，及/或於有關發行人之證券或期權或其他有關投資中持倉或持有權益或其他重大權益或進行交易。此外，其可能為本報告所呈列資料所述之證券擔任市場莊家。永豐金證券(亞洲)可以在法律准許下，在本報告所呈列的資料刊發前利用或使用有關資料行事或進行研究或分析。永豐金證券(亞洲)一名或以上之董事、高級職員及/或僱員可擔任本報告所載證券發行人之董事。永豐金證券(亞洲)在過去三年之內可能曾擔任本報告所提供及任何或所有實體之證券公開發售之經辦人或聯合經辦人，或現時為其證券發行建立初級市場，或正在或在過去十二個月內就本報告所述投資或一項有關投資提供重要意見或投資服務。

本研究報告的編制僅供一般刊發。本報告並無考慮收取本報告的任何個別人士之特定投資目標、財務狀況及個別需要。本報告所載資料相信為可予信賴，然而其完整性及準確性並無保證。本報告所發表之意見可予更改而毋須通知，本報告任何部分不得解釋為提呈或招攬購買或出售任何於報告或其他刊物內提述的任何證券或金融工具。本公司毋須承擔因使用本報告所載資料而可能直接或間接引致之任何責任。

根據香港證券及期貨事務監察委員會規定之監管披露事項

永豐金證券(亞洲)有限公司(「永豐金證券(亞洲)」)之政策：

- 刊發投資研究之研究分析員並不直接受投資銀行或銷售及交易人員監督，並不直接向其報告。
- 研究分析員之薪酬或酬金不應與特定之投資銀行工作或研究建議掛鉤。
- 禁止研究分析員或其聯係人從事其研究/分析/涉及範圍內的任何公司之證券或衍生產品的買賣活動。
- 禁止研究分析員或其聯係人擔任其研究/分析/涉及範圍內的任何公司之董事職務或其他職務。

永豐金證券(亞洲)集團於香港從事投資銀行、坐盤交易、市場莊家或促銷或代理買賣之公司〔包括永豐金證券(亞洲)〕(「該等公司」)並非本報告所分析之公司證券之市場莊家。

該公司與報告中提到的公司在最近的12個月內沒有任何投資銀行業務關係。

截至2019年6月4日，若永豐金證券(亞洲)有限公司擁有上述任何公司的財務權益，其合計總額未有相等於或高於上述任何公司市場資本值的1%。

分析員認證：

本研究報告中所表達的意見，準確地反映了分析員對於有關證券或發行人的個人觀點。研究分析員的薪酬與在報告中表達的具體建議或觀點沒有任何直接或間接的相關。

©2017 永豐金證券(亞洲)有限公司。保留所有權利。除非特別允許，該報告任何部分不得未經永豐金證券(亞洲)有限公司事先書面許可以任何方式進行複製或分發。永豐金證券(亞洲)有限公司概不承擔第三方此方面行為的任何責任。