

## 新股評論

張健民,CFA

研究部主管

[ivan.cheung@sinopac.com](mailto:ivan.cheung@sinopac.com)

李文傑

研究員

[mkli@sinopac.com](mailto:mkli@sinopac.com)

伍其峰

研究員

[dkfng@sinopac.com](mailto:dkfng@sinopac.com)

### 股票資料

股份編號:	839.HK
發行股數:	約 5 億股, 100% 為新股
超額配股權:	15%
香港/國際發售:	10%/90%
招股價:	HKD5.86-7.02
總集資額:	約 HKD29.3 至 35.1 億(基於發售價範圍 HKD5.86-7.02)
上市後 H 股市值:	約 HKD29.3-35.1 億
上市後總市值:	約 HKD117.2-140.0 億
淨集資額:	約 HKD30.8 億(基於發售價範圍中位數 HKD6.44)
用途:	59.5% 收購或與其他大學合作 26.9% 建設新校區 8% 償還若干部分銀行貸款 5.6% 作補充營運資金、成立培訓中心、研發、提供獎學金及維護學校
招股日期:	12 月 5 日-12 月 8 日中午
上市日期:	12 月 15 日
獨家保薦人:	法巴證券
盈利預測:	不適用
派息政策:	建議不少於可供分派利潤的 30%
市盈率:	24.7-29.6 倍(以 2017 年年度化盈利計算)。
上市後股東:(佔該類別股份份比/佔全部股份份比;基於發售中間價 HKD6.44 計算)	內資股: 藍天及白雲 BVI(100%/76.0%) H 股: 國際金融公司(7.9%/2.0%) 新加坡政府投資公司(8.5%/2.1%) 景林資產管理(8.5%/2.1%)
基礎投資者:(基於發售中間價 HKD6.44 計算)	國際金融公司、新加坡政府投資公司、惠理基金、景林資產管理 總認購股數約 1.5 億股 H 股, 佔上市後 H 股股份總數 29.0%(佔總發行股份的 7.3%)

## 中國教育集團(839.HK)

### 公司背景

公司是一家中國大型民辦的高等教育集團, 運營數所著名民辦高等教育機構。創辦者于先生是唯一中國民辦教育界的第九屆全國人大代表, 並推動了《中華人民共和國民辦教育促進法》的出台。公司經營兩所民辦學校, 即江西科技學院及廣東白雲學院。加上公司於 2017 年 8 月 14 日取得白雲技師學院的控制權。這三所學校均被認為是中國最好的民辦教育機構之一, 按競爭力計排名領先。截至 2017 年學年末, 三所學校的在校人數合共達 75,255 人。

### 賣點及強項

- 1) 按在校人數計, 使公司得以享受協同效應。
- 2) 集合教育資源, 可提供全面的專業覆蓋並擴大教育優勢。
- 3) 學校地理位置上領先, 加上前瞻性的實踐課程, 令畢業生就業成績出色。
- 4) 高等教育領軍人物組成的管理團隊享有極高聲譽。

### 風險因素

- 1) 業務及經營業績取決於維持與提高學費及住宿費。
- 2) 可能通過收購或與第三方合作來擴展學校網絡, 亦可能無法實行此擴展策略。
- 3) 白雲技師學院商譽及無形資產的一大部分, 若釐定商譽及無形資產存在減值, 經營業績及財務狀況可能會受到不利影響。
- 4) 學校的容量限制及政府部門的批准招生名額規定, 如無法增加招生人數, 會影響擴展業務的能力。
- 5) 須就建設和發展學校以及土地和樓宇取得多項政府批文及符合要求。

### 財務概要(截至 12 月 31 日止年度)

人民幣(千元)	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年上半年
收入	821,934	846,016	861,289	405,375
期內溢利	309,519	348,259	412,515	200,420
毛利率(%)	50.3	50.8	53.0	59.3
純利率(%)	37.7	41.2	47.9	49.4
資本負債比率(%)	16.0	21.7	17.9	15.6
資產回報率(%)	10.7	10.5	11.0	10.4
股本回報率(%)	17.2	17.1	16.8	14.1
流動比率(x)	0.9	0.9	1.2	1.7

資料來源:公司資料

#### 免責聲明

本報告所載資訊、工具及資料僅作參考資料用途，並不用作或視作為銷售、提示或招攬購買或認購本報告所述證券、投資產品或其他金融工具之邀請或要約，也不構成對有關證券、投資產品或其他金融工具的任何意見或建議。編制本研究報告僅作一般發送。並不考慮接獲本報告之任何特定人士之特定投資對象、財政狀況及特別需求。閣下須就個別投資作出獨立評估，於作出任何投資或訂立任何交易前，閣下須就本報告所述任何證券諮詢獨立財務顧問。

本報告所載資訊、工具及資料並非用作或擬作分派予在分派、刊發、提供或使用有關資訊、工具及資料抵觸適用法例或規例之司法權區或導致永豐金證券(亞洲)及/或其附屬公司或聯屬公司須遵守該司法權區之任何註冊或申領牌照規定的有關司法權區的公民或居民。

本報告所載資料及意見均獲自或源於永豐金證券(亞洲)可信之資料來源，但永豐金證券(亞洲)並不就其準確性或完整性作出任何聲明，於法律及/或法規准許情況下，永豐金證券(亞洲)概不會就本報告所載之資料引致之損失承擔任何責任。本報告不應倚賴以取代獨立判斷。永豐金證券(亞洲)可能已刊發與本報告不一致及與本報告所載資料達致不同結論之其他報告。該等報告反映不同假設、觀點及編制報告之分析員之分析方法。

主要負責編制本報告之研究分析員確認：(a) 本報告所載所有觀點準確反映其有關任何及所有所述證券或發行人之個人觀點；及(b) 其於本報告所載之具體建議或觀點於過去、現在或將來，不論直接或間接概與其薪酬無關。

過往表現並不可視作未來表現之指標或保證，亦概不會對未來表現作出任何明示或暗示之聲明或保證。

永豐金證券(亞洲)之董事或僱員，如有投資於本報告內所涉及的任何公司之證券或衍生產品時，其所作出的投資決定，可能與這報告所述的觀點並不一致。

#### 一般披露事項

永豐金證券(亞洲)及其高級職員、董事及僱員(包括編制或刊發本報告之相關人士)可以在法律准許下不時參與及投資本報告所述證券發行人之融資交易，為有關發行人提供服務或招攬業務，及/或於有關發行人之證券或期權或其他有關投資中持倉或持有權益或其他重大權益或進行交易。此外，其可能為本報告所呈列資料所述之證券擔任市場莊家。永豐金證券(亞洲)可以在法律准許下，在本報告所呈列的資料刊發前利用或使用有關資料行事或進行研究或分析。永豐金證券(亞洲)一名或以上之董事、高級職員及/或僱員可擔任本報告所載證券發行人之董事。永豐金證券(亞洲)在過去三年之內可能曾擔任本報告所提供及任何或所有實體之證券公開發售之經辦人或聯合經辦人，或現時為其證券發行建立初級市場，或正在或在過去十二個月內就本報告所述投資或一項有關投資提供重要意見或投資服務。

本研究報告的編制僅供一般刊發。本報告並無考慮收取本報告的任何個別人士之特定投資目標、財務狀況及個別需要。本報告所載資料相信為可予信賴，然而其完整性及準確性並無保證。本報告所發表之意見可予更改而毋須通知，本報告任何部分不得解釋為提示或招攬購買或出售任何於報告或其他刊物內提及的任何證券或金融工具。本公司毋須承擔因使用本報告所載資料而可能直接或間接引致之任何責任。

#### 根據香港證券及期貨事務監察委員會規定之監管披露事項

永豐金證券(亞洲)有限公司(「永豐金證券(亞洲)」)之政策：

- 刊發投資研究之研究分析員並不直接受投資銀行或銷售及交易人員監督，並不直接向其報告。
- 研究分析員之薪酬或酬金不應與特定之投資銀行工作或研究建議掛鉤。
- 禁止研究分析員或其聯係人從事其研究/分析/涉及範圍內的任何公司之證券或衍生產品的買賣活動。
- 禁止研究分析員或其聯係人擔任其研究/分析/涉及範圍內的任何公司之董事職務或其他職務。

永豐金證券(亞洲)集團於香港從事投資銀行、坐盤交易、市場莊家或促銷或代理買賣之公司〔包括永豐金證券(亞洲)〕(「該等公司」)並非本報告所分析之公司證券之市場莊家。

該公司與報告中提到的公司在最近的12個月內沒有任何投資銀行業務關係。

截至2017年12月5日，若永豐金證券(亞洲)有限公司擁有上述任何公司的財務權益，其合計總額未有相等於或高於上述任何公司市場資本值的1%。

#### 分析員認證：

本研究報告中所表達的意見，準確地反映了分析員對於有關證券或發行人的個人觀點。研究分析員的薪酬與在報告中表達的具體建議或觀點沒有任何直接或間接的相關。

©2017 永豐金證券(亞洲)有限公司。保留所有權利。除非特別允許，該報告任何部分不得未經永豐金證券(亞洲)有限公司事先書面許可以任何方式進行複製或分發。永豐金證券(亞洲)有限公司概不承擔第三方此方面行為的任何責任。